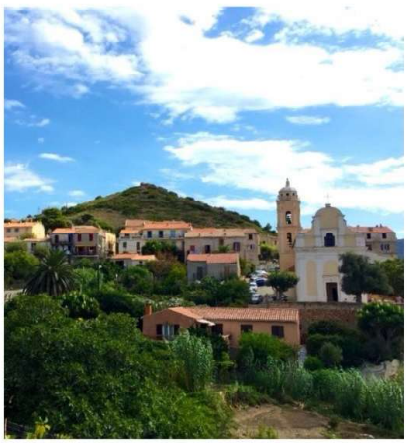






DOMAINE DE ROCCA MARINA

CARGESE, CORSE DU SUD

Ce document est une propriété du Domaine de Rocca Marina.
Toute reproduction ou utilisation sans autorisation du Domaine de Rocca Marina sont interdites.
L'exploitation de ce document est réservée à l'unique direction du Domaine de Rocca Marina à des fins de présentation du site.

© Propriété du Domaine de Rocca Marina - 2017

AGENDA

Cargese, le village grec de Corse *page 4*

Le Domaine de **Rocca Marina** *pages 6-13*
- L'histoire du site
- La situation
- Le site et les infrastructures
- Les atouts et le potentiel

Contacts *page 14*



© Propriété du Domaine de Rocca Marina - 2017

CARGESE, LE VILLAGE GREC DE CORSE

DOMAINE DE ROCCA MARINA

CARGESE

© Propriété du Domaine de Rocca Marina - 2017

CARGESE, LE VILLAGE GREC DE CORSE

- Cargese est un village de 1 300 habitants situé sur la cote ouest de la Corse, à 50 km au nord d'Ajaccio.
- Riche d'une histoire influencée par l'arrivée de grecs au cours du XVIIème siècle, Cargese est aujourd'hui un des **principaux villages de sa région** de par **son patrimoine historique, culturel et religieux**, et l'étendue de **sa population**.
- Cette **station balnéaire à flanc de montagne** et à l'ambiance méditerranéenne **accueille plusieurs milliers de touristes sur une saison pouvant s'étendre d'avril à octobre**.



Les richesses de Cargese

- Les **deux églises** de rite Latin et de rite Byzantin qui se font face
- Le **port de pêche et plaisance**, au sud et en contrebas du village
- Le littoral comprenant **trois pointes remarquables** surmontées de **trois tours de guet génoises** du XVIème siècle
- Les **activités sportives et de découverte** telles que le sentier de grande randonnée « Trà Mare et Monti »
- La **proximité avec des sites remarquables et classés** tels que la Réserve de Scandola ou les Calanques de Piana






© Propriété du Domaine de Rocca Marina - 2017

LE DOMAINE DE ROCCA MARINA

DOMAINE DE ROCCA MARINA
CARGESE

© Propriété du Domaine de Rocca Marina - 2017

LE DOMAINE DE **ROCCA MARINA**

L'HISTOIRE DU SITE

1960's

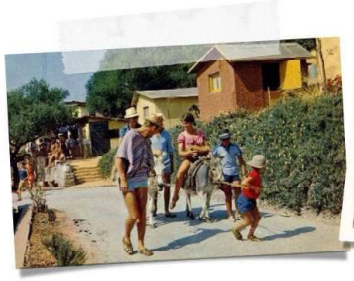
Créé à la fin des années 1950, l'établissement nommé « Le Carré d'As » s'implante au bord d'une plage cargésienne fréquentée et devient une adresse incontournable des touristes et des locaux qui s'y réunissent déjà pour dîner ou pour la fête.





1970's

La chaîne Club Méditerranée s'y installe peu après, séduite par le potentiel et la beauté du site. Elle y implante ses classiques « cases » pour les vacanciers et y développe significativement l'activité hôtelière.





1990's

Un accord est conclu avec le Club Méditerranée dans le milieu des années 1990 pour acquérir le site. La paillote est agrandie pour y permettre un débit conséquent de couverts.



© Propriété du Domaine de Rocca Marina - 2017

LE DOMAINE DE **ROCCA MARINA**

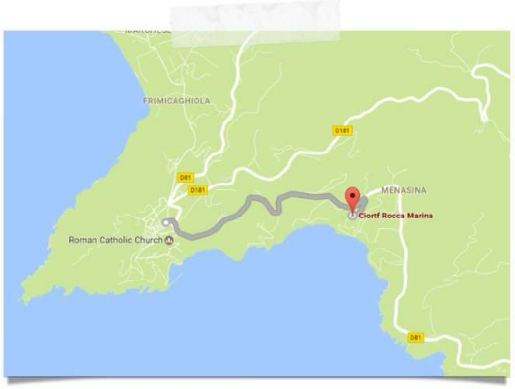
LA SITUATION

- Aujourd'hui, le Domaine de Rocca Marina est un complexe hôtelier complet[1] et privé situé **2 km avant Cargese en arrivant par Ajaccio**.

- Le Domaine **borde la plage de « Menasina »**. Avec son sable fin et blanc et sa mère turquoise qui donne pied pendant plusieurs dizaines de mètres, elle est l'une des principales plages autour de Cargese et une des plus belles de la cote ouest corse.

- L'entrée principale du Domaine se fait par la Route Départementale 81. L'**accès public à la plage reste possible par un chemin communal à partir de la Route Départementale 81**.

[1] voir p.11



2 minutes en voiture séparent Cargese et le Domaine de Rocca Marina

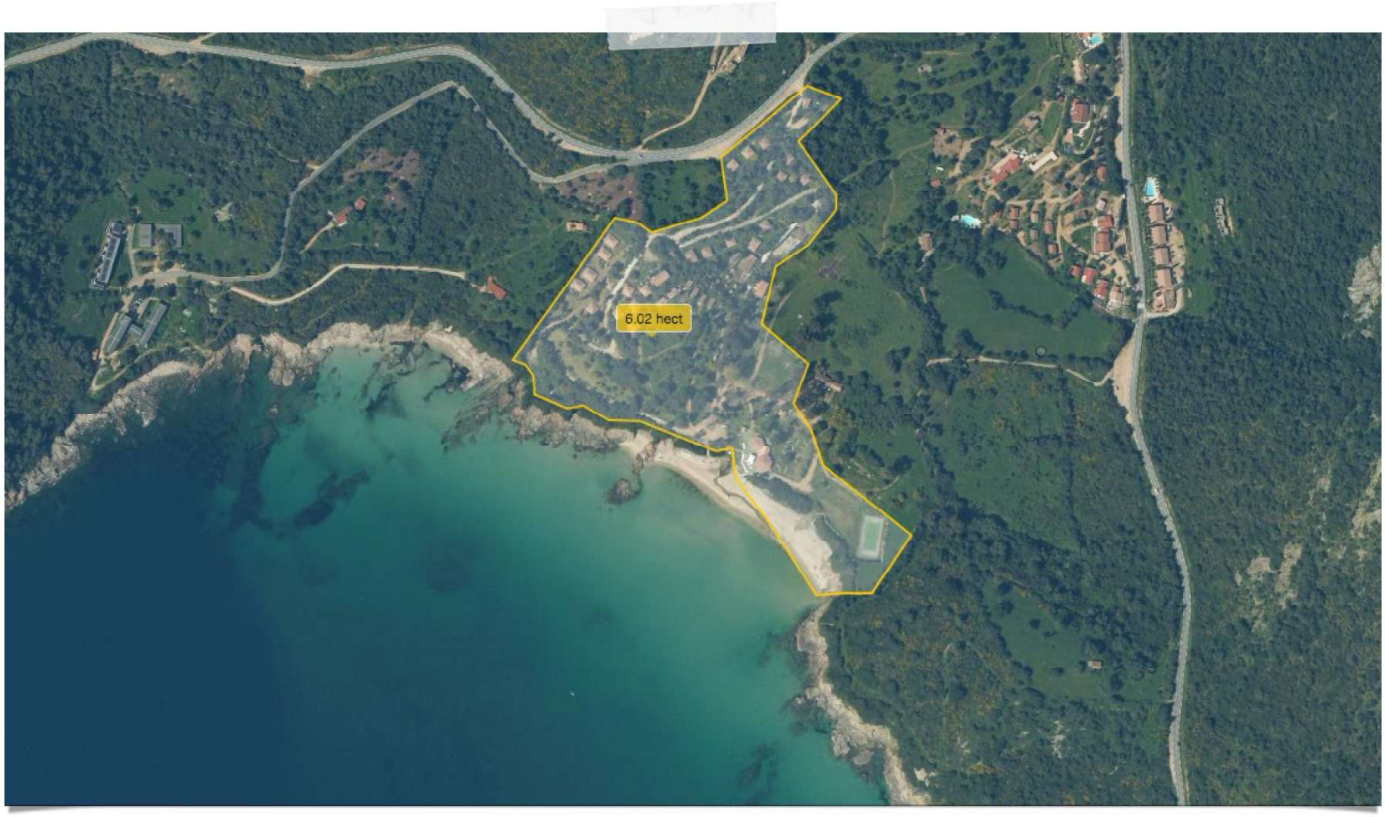


© Propriété du Domaine de Rocca Marina - 2017

LE DOMAINE DE **ROCCA MARINA**

LA SITUATION

- Le complexe représente **une surface de 6 Ha** (soit environ ⅓ de la surface du coeur névralgique de Cargese « centre ») dans lesquels se situent l'ensemble des infrastructures, dont notamment les bâtisses hôtelières, la réception et le restaurant.



© Propriété du Domaine de Rocca Marina - 2017

LE DOMAINE DE **ROCCA MARINA**

LA SITUATION





Plage de Menasina



© Propriété du Domaine de Rocca Marina - 2017

LE DOMAINE DE **ROCCA MARINA**

LE SITE ET LES INFRASTRUCTURES

Restaurant

- Un restaurant au format paillote « en dur » construite sur le terrain bordant la Plage de Menasina (env. 150 places assises)
- Terrasse couverte d'environ 150m2 et terrasse extérieure d'environ 300m2
- Possibilité d'accueillir les non-résidents via le chemin communal donnant accès à la plage ou par l'ouverture de l'entrée principale



Hébergement

- 45 bungalows « en dur » situés sur le Domaine, tous équipés de cuisine et salle de bain :

9 T1

20 T2

14 T3

2 T4

- 12 bâtiments pour le personnel équipées de salles de bain



Activités

- Structures déjà présentes de mini-golf (situé derrière le restaurant), terrain de tennis et de basket ball, parc d'activité et jeux pour enfants, tables de ping-pong, terrain de pétanque, kayaks



© Propriété du Domaine de Rocca Marina - 2017

LE DOMAINE DE **ROCCA MARINA**

LE SITE ET LES INFRASTRUCTURES

Vue du restaurant





Activités nautiques





Habitats du Domaine et vue des résidences









© Propriété du Domaine de Rocca Marina - 2017

Les avantages du site

- La situation du Domaine, proche de Cargese mais préservé dans un **site paisible à l'atmosphère méditerranéenne**
- **La plage attachée**, régulièrement citée comme favorite des vacanciers et des habitants de la région **avec son bleu lagon**
- **Le restaurant, accessible aux résidents et aux non-résidents**, permettant de donner de la visibilité au site et d'assurer une activité de restauration à part entière
- **Le potentiel d'activités à mettre à disposition des vacanciers**, des occupations nautiques et balnéaires à l'animation et aux soirées



Les possibilités offertes par le Domaine



- La palette d'activités - *au-delà des installations déjà sur place telles que le terrain de tennis et basket, le mini-golf ou le terrain de beach-volley* - est favorisée par la situation du site entre mer et montagne. **Il est ainsi possible de proposer aux vacanciers plongée sous-marine, sortie en mer, planche à voile, catamaran, paddle, balades pédestres/équestres, découverte de la région, visites culturelles, tournois de jeux de cartes, pétanque, ateliers créatifs et/ou sportifs**.
- En complément, **la dimension et la forte capacité d'accueil du restaurant offrent l'opportunité de soirées à thème, animées ou dansantes**, en plus de l'activité de restauration traditionnelle.

CONTACT

DOMAINE DE ROCCA MARINA

CARGESE

© Propriété du Domaine de Rocca Marina - 2017

CONTACT

DOMAINE DE ROCCA MARINA
CARGESE

André Angeletti - **GÉRANT**
@ : aa.perso2@gmail.com
T : + 33 (0) 6 75 39 29 02

DOMAINE DE ROCCA MARINA
CARGESE

Lisandru Angeletti - **GÉRANT**
@ : angeletti.perso@gmail.com
T : + 33 (0) 6 20 02 14 25

© Propriété du Domaine de Rocca Marina - 2017

