Le tourisme
au service des hommes et des territoires

La Place du Marché du Tourisme Social et Solidaire

Nature et titre	Opportunité d'exploitation / partenariat pour le Domaine de Rocca Marina
Organisme	Domaine de Rocca Marina (Cargèse) — Gérants : André Angeletti et Lisandru Angeletti
Situation	Domaine de Rocca Marina, Route Départementale 81, à 2 km avant Cargèse en arrivant par Ajaccio (Corse-du-Sud). Cargèse est un village de 1 300 habitants, à 50 km au nord d'Ajaccio, station balnéaire à flanc de montagne (saison avril–octobre). Le Domaine borde directement la plage de Menasina. Accès public à la plage possible par un chemin communal depuis la RD81.
Descriptif	Ancien site du Club Méditerranée, complexe hôtelier privé sur 6 ha Hébergement : 45 logements dont 35 bungalows en dur, tout équipés cuisine + salle de bain — 9 T1, 20 T2, 14 T3, 2 T4. 12 bâtiments personnel avec salles de bain et 10 chambres indépendantes réservées au personnel Restauration : restaurant « paillote en dur » de 150 places assises, terrasse couverte ≈150 m², terrasse extérieure ≈300 m², accessible résidents et non-résidents. Activités/équipements : mini-golf, courts de tennis et basket-ball, terrain de beach-volley, aire de jeux enfants, tables de ping-pong, pétanque. Potentiel : espace camping sur une partie indépendante et isolée du domaine possibilité de formule Appart'Hôtel / Résidence de tourisme
Conditions	Ouvert à plusieurs formats de partenariat : • Gestion complète / Mandat d'exploitation, commercial ou gestion déléguée. • Prise d'engagement en allotement. global ou contingent garanti (linéaires, blocs de semaines, groupes ou offres clubs/CSE).
Contact	André Angeletti – Gérant — aa.perso2@gmail.com — +33 (0)6 75 39 29 02 Lisandru Angeletti – Gérant — angeletti.perso@gmail.com — +33 (0)6 20 02 14 25
Date	17/09/2026